

ДОГОВОР

№/.....

Днес,между,

1. 105-то Средно училище /СУ/ "Атанас Далчев"., със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изгрев, ул. "Свети Пимен Зографски" № 7, Код по БУЛСТАТ: 000667556, представлявано от Цветанка Костадинова - директор на 105 СУ „Атанас Далчев“ наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2....., представлявано от – управител, със седалище и адрес на управление....., ЕИК....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

в на основание чл.194 и при условията на чл. 112, ал. 7, т.2 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва, при възникване на необходимост и след изрично възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съгласно предварително одобрени единични цени, описани в техническата спецификация към документацията за участие в процедурата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строително ремонтни работи по сградата и дворното пространство на 105 СУ «Атанас Далчев»

(2) Изпълнението на отделните видове работи ще се възлагат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на необходимост и осигурен финансов ресурс.

(3) Настоящият договор се сключва със срок от датата на подписването му от страните до изчерпване на предвидения финансов ресурс и/или изтичане на 36 месеца от сключването му , което от условията настъпи първо.

(4) Възложителят си запазва правото да не възложи поръчката в пълен обем. Възложителят може да възлага или да не възлага отделни дейности (съобразно необходимостта). Възложителят ще заплаща само възложените видове дейности.

II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на възлаганите в рамките на настоящия договор дейности не може да надвишава сумата от **269 999.00 лв. (двеста шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет хиляди лева)** без ДДС

(2) Стойността на възложените видове работи се определя съгласно единичните цени, заложили в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 1 към настоящия договор).

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Приемането, отчитането и заплащането на извършените дейности ще става след изпълнението на всяко отделно възлагане на строително монтажни работи след представяне на следните документи:

- Акт образец 19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР по одобрени единични цени на видовете ремонтни работи, съгласно Приложение № 1 към настоящия договор

Чл.3.1. Плащането се извършва за всяко конкретно възлагане както следва:

а) Авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността на конкретното възлагане в срок до 5 (пет) дни от получаване на фактура от страна на изпълнителя

б) Окончателно плащане в размер на 75 % (седемдесет и пет процента) за действително извършени количества и видове работи в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на акт обр.19 и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да участва със свой представител при приемане на всяко отделно възлагане за изпълнение на строителни работи.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(7) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Да оросява строителните площадки и пътните настилки в границите на обектите, както и да използва други методи за намаляване на неорганизираните правохи емисии. Да използва транспортна техника, с която да покрива изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2007 година за типово одобрение на моторни превозни средства по отношение на емисиите от леки превозни средства за превоз на пътници и товари (Евро 6). Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.7 (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.9. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните. Договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка страна при виновно неизпълнение на задължения от другата страна с 14-дневно писмено предизвестие.

Чл.13. При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

Чл.14. За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

Чл.15. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Техническо и ценово предложение на Изпълнителя – Приложение № 1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: