

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За изпълнение на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с обява с предмет **„Реконструкция, основен, текущ и аварийен ремонт на сградата и дворното пространство на 105-то СУ „Атанас Далчев“**

Предмет и място на изпълнение на поръчката

Дейностите включени в предмета на настоящата поръчка ще се възлагат само в случай на необходимост като към момента на откриване на процедурата възложителя не може да определи конкретните дейности, които ще бъдат възложени и количествата им. Възложителя си запазва правото да не възлага всички видове работи.

Обхват на предвидените видове строително-монтажни и ремонтни работи (СМР/СРР)

Строително-монтажните и ремонтни работи, които са предмет на поръчката, обхващат основно, но не само, в следните работи: строителство, и/или реконструкция, и/или основен, и/или текущ и/или аварийен ремонт на сгради; зидарски работи и преградни вътрешни стени; мазачески работи; бояджийски работи; облицовъчни работи; дърводелски работи; изолационни работи - хидроизолационни, топлоизолационни и пароиолационни; облицовъчни работи и дограми - фасадни и интериорни; инсталационни работи – ВиК, Ел и ОВК; вертикална планировка; енергоефективно саниране; изграждане на достъпна архитектурна среда и др. Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение, ще зависи от конкретната необходимост на възложителя, както и от изискванията на нормативната уредба в срока на рамковото споразумение.

За всеки конкретен договор за изпълнение, който ще бъде сключен в рамките на споразумението, възложителят ще провежда вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, като ще конкретизира вида, обема на работата и максималния срок за изпълнение в отправяната до изпълнителите писмена покана за представяне на оферта.

Процедурите за при вътрешния конкурентен избор за възлагане на договори ще се осъществява в зависимост осигурения финансов ресурс от възложителя.

Очакваните видове работи при изпълнението на настоящата поръчка са посочени в Спецификация на видовете строително-монтажни и ремонтни работи (Приложение № 1 към Техническата спецификация).

При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията, единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника.

Възлагане на включените в поръчката строително-монтажни и ремонтни работи

Възложителя изпраща възлагателно писмо към изпълнителя, чрез изпращане по пощата и/или на електронния адрес на изпълнителя, като срокът за започване на работа е до седем дни от получаването му, освен в аварийни случаи, когато възложените дейности следва да започнат веднага.

възложителят посочва най-малко:

- Конкретните строително ремонтни работи;
- количествени сметки;
- максимален срок за изпълнение на строителните работи; - срок за събиране на офертите.

Изисквания относно строителните материали и продукти, които ще бъдат влагани, изпълнението, контрола и приемането на основните строително-монтажни и ремонтни работи в настоящата поръчка

Техническото изпълнение на строителната дейност (по всеки конкретен договор) трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативни изисквания. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на всеки конкретен договор е задължение на избрания изпълнител.

Всички материали и съоръжения, осигурени за изпълнение на всеки конкретен договор, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози. Доставените материали трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на не одобрени материали от възложителя. Същите ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени от възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, трябва да има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като изпълнителят е длъжен да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

При избора на материали изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно – техническите норми за съответния тип обекти.

Изпълнителят представя на възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори и др., както и мостри и цветове за материалите.

Необходимите за изпълнението на предвидените строителни работи механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилник за извършване и приемане на РСМР (ПИПСМР) и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на РСМР и всички други нормативни изисквания.

Хидравличните изпитвания на водопроводната и канализационната инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилките.

Елементите на водоснабдителните системи се дезинфекцират преди въвеждането им в експлоатация.

При възникнали грешки от страна на изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на строително-монтажните работи изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сгради, които са използвани и е наложително опазване на наличното имущество.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани

със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще отговаря при изпълнение на строежа да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на ремонтните строителни и монтажни работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Проверки и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и възложителят уведомява изпълнителя за нарушения в договора.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпитвания

Изпитванията и измерванията на извършените ремонтни и строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от изпълнителя на ремонтните строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания, съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи /когато са приложими/, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката

В процеса на изпълнение на ремонтните и строително-монтажни работи трябва да бъдат съставени всички приложими документи като: актове за за установяване на всички видове

строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване (Акт 12); актове за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи (Акт 6) и други в зависимост от конкретните РСМР/; актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Съставените в процеса на изпълнение актове и протоколи се подписват от представители на изпълнителя и упълномощени лица от възложителя.

Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството и ремонтите

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
4. Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
5. Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
6. Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
7. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
8. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
9. Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приета с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г.);
10. Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.